

## Synthèse des dispositions opposables en matière d'urbanisme dans les zones de bruit.

REGLES APPLICABLES SUR LES DROITS A CONSTRUIRE				
	ZONE A L <sub>den</sub> >70	ZONE B 70>L <sub>den</sub> >(62 à 65) <sup>1</sup>	ZONE C (62 à 65)> L <sub>den</sub> >(55 à 57) <sup>2</sup>	ZONE D (55 à 57)> L <sub>den</sub> >50
Constructions nouvelles				
Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit	Autorisés			
Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales	Autorisés dans les secteurs déjà urbanisés	Autorisés		
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole				
Habitat groupé (lotissement...), parcs résidentiels de loisirs	Non autorisés			
Maisons d'habitation individuelles	Non autorisées		Autorisées si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par des équipements publics et si elles n'entraînent qu'un faible accroissement de la capacité d'accueil	
Immeubles collectifs à usage d'habitation	Non autorisés			
Constructions à usage industriel, commercial et de bureaux	Admises si elles ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente			
Équipements de superstructure nécessaires à l'activité aéronautique	Autorisés s'ils ne peuvent être localisés ailleurs		Autorisés	
Autres équipements publics ou collectifs	Autorisés s'ils sont indispensables aux populations existantes et s'ils ne peuvent pas être localisés ailleurs		Autorisés s'ils ne conduisent pas à exposer de nouvelles populations aux nuisances sonores	
Interventions sur l'existant				
Rénovation, réhabilitation, amélioration, extension mesurée ou reconstruction des constructions existantes	Autorisées sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil.			
Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain	Non autorisées		Autorisées sous réserve de se situer dans un des secteurs <sup>3</sup> délimités pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants, à condition de ne pas entraîner d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores	

## 4 Procédure de révision d'un Plan d'Exposition au Bruit

Les procédures d'élaboration et de révision des Plans d'Exposition au Bruit sont identiques et se décomposent en deux phases principales marquées chacune par un certain nombre de consultations et la publication d'arrêtés préfectoraux sanctionnant l'avancement de la démarche.

<sup>1</sup> Indice fixé par le préfet après consultation de la Commission Consultative de l'Environnement.

<sup>2</sup> □ La protection phonique et l'information sont obligatoires dans toutes les zones. Ainsi, dans chacune des quatre zones de bruit ainsi définies, le contrat de location d'un immeuble à usage d'habitation doit comporter une clause claire et lisible précisant la zone de bruit où se trouve localisé le dit bien.

<sup>3</sup> La loi du 2 juillet 2003 permet la création de tels secteurs après la publication du Plan d'Exposition au Bruit.

# Aérodrome de Lille – Lesquin

Maîtrise de l'urbanisation  
au voisinage de l'aéroport



## PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT

LE PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT  
DE LILLE - LESQUIN



## LE PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT DE LILLE - LESQUIN

### 1 Choix des indices des zones B et C et instauration d'une zone D

Outre la modulation de la limite de la courbe extérieure de la zone C qui était déjà possible dans les dispositions réglementaires précédentes, le décret du 26 avril 2002 a introduit une possibilité de modulation de la valeur de l'indice de la courbe extérieure de la zone B et prévu la création facultative pour l'aéroport de Lille – Lesquin d'une zone de bruit faible D.

Ce même texte impose au Préfet de recueillir l'avis de la Commission Consultative de l'Environnement (CCE) avant d'arrêter son choix pour ces deux valeurs d'indice limite. Le décret précise que la zone B doit être définie par la courbe extérieure de la zone A et une courbe extérieure dont la valeur peut être choisie entre les indices  $L_{den}$  65 et  $L_{den}$  62, tandis que la zone C doit l'être par la courbe extérieure de la zone B et une courbe extérieure dont la valeur doit être comprise entre  $L_{den}$  57 et  $L_{den}$  55. Enfin, la zone de bruit D est délimitée par la courbe extérieure C et la courbe correspondant à un indice de valeur  $L_{den}$  50.

Suite à la consultation de la Commission Consultative de l'Environnement de l'aéroport de Lille – Lesquin en date du 27 juin 2006, le Préfet de la Région Nord – Pas-de-Calais, Préfet du Nord a par arrêté préfectoral en date du 17 septembre 2007, notifié la mise en révision du Plan d'Exposition au Bruit de Lille – Lesquin. Le projet ainsi défini a repris les propositions de valeur des courbes vis-à-vis desquelles la Commission Consultative de l'Environnement s'est prononcée favorablement à savoir :

- choix de l'indice  $L_{den}$  62 pour définir la courbe extérieure de la zone de bruit B,
- choix de l'indice  $L_{den}$  57 pour définir la courbe extérieure de la zone de bruit C,
- instauration d'une zone de bruit D.

L'indice  $L_{den}$  62 correspondant, pour la zone de bruit B, à la limite extérieure de la zone de bruit la plus étendue, a été retenu compte tenu de la nature de l'occupation des sols concernés (espaces ruraux ou à vocation aéronautique et économique) et des faibles incidences ainsi engendrées sur le développement de ces territoires compte tenu de la nature des activités existantes ou pouvant s'y implanter.

L'indice  $L_{den}$  57 correspondant, pour la zone de bruit C, à la limite extérieure de la zone de bruit la plus petite, a été retenue de façon à minimiser l'impact sur les secteurs à vocation résidentielle des communes concernées.

Enfin, l'instauration d'une zone de bruit D a été entérinée compte tenu :

- des faibles prescriptions induites par la zone D d'un point de vue réglementaire : l'instauration d'une zone de bruit faible n'entraîne en effet aucune restriction à l'usage des sols, mais implique seulement de procéder lors de travaux de construction ou d'extension à des mesures d'isolation acoustique et d'informer les futurs occupants (locataires et propriétaires) de la proximité de l'aéroport,

- de l'intérêt que la zone D présente en systématisant l'information des nouveaux habitants des communes riveraines sur la proximité de l'aéroport à travers les autorisations d'urbanisme, les ventes et mises en location, ce qui revient à instaurer un principe de précaution tout en permettant au développement de la commune de se poursuivre dans ces zones et donc de maintenir la valeur des biens concernés,
- des évolutions de trafic envisagées sur la plate-forme de Lille – Lesquin qui risquent de rendre obligatoire à court ou moyen terme l'instauration de cette zone de bruit, l'aéroport de Lille – Lesquin comptant aujourd'hui de l'ordre de 18 000 mouvements par an.

## 2 Le périmètre du Plan d'Exposition au Bruit

Le Plan présenté ci-dessous est construit à partir de la modélisation des hypothèses de trafic qui viennent d'être évoquées et du choix par le Préfet des valeurs d'indice suivantes :

- la zone A est délimitée par la courbe extérieure d'indice  $L_{den}$  70,
- la zone B est délimitée par la courbe A et la courbe extérieure d'indice  $L_{den}$  62,
- la zone C est délimitée par la courbe B et la courbe extérieure d'indice  $L_{den}$  57,
- la zone D est délimitée par la courbe C et la courbe extérieure d'indice  $L_{den}$  50.

### 2.1 Les communes concernées

Si l'on exclut la zone D, deux constats peuvent être faits :

- le PEB englobe 10 communes contre 11 pour le PEB de 1982. Attiches n'est en effet plus concernée par les courbes de bruit ainsi définies. La zone de bruit D englobe quant à elle 6 communes supplémentaires,
- la surface couverte par les zones de bruit fort et modéré du Plan d'Exposition au Bruit diminue de 9,4 km<sup>2</sup>, soit une baisse de près de 50% par rapport au PEB de 1982.

COURBES	PEB ACTUEL	COURBES	PROJET DE PEB
A Ip 96	3,6 km <sup>2</sup>	A $L_{den}$ 70	0,9 km <sup>2</sup>
B Ip 89	5,3 km <sup>2</sup>	B $L_{den}$ 62	2,8 km <sup>2</sup>
C Ip 84	9,5 km <sup>2</sup>	C $L_{den}$ 57	5,2 km <sup>2</sup>
Total	18,4 km <sup>2</sup>	Total	8,9 km <sup>2</sup>
		D $L_{den}$ 50	23,2 km <sup>2</sup>
		Total	32,2 km <sup>2</sup>

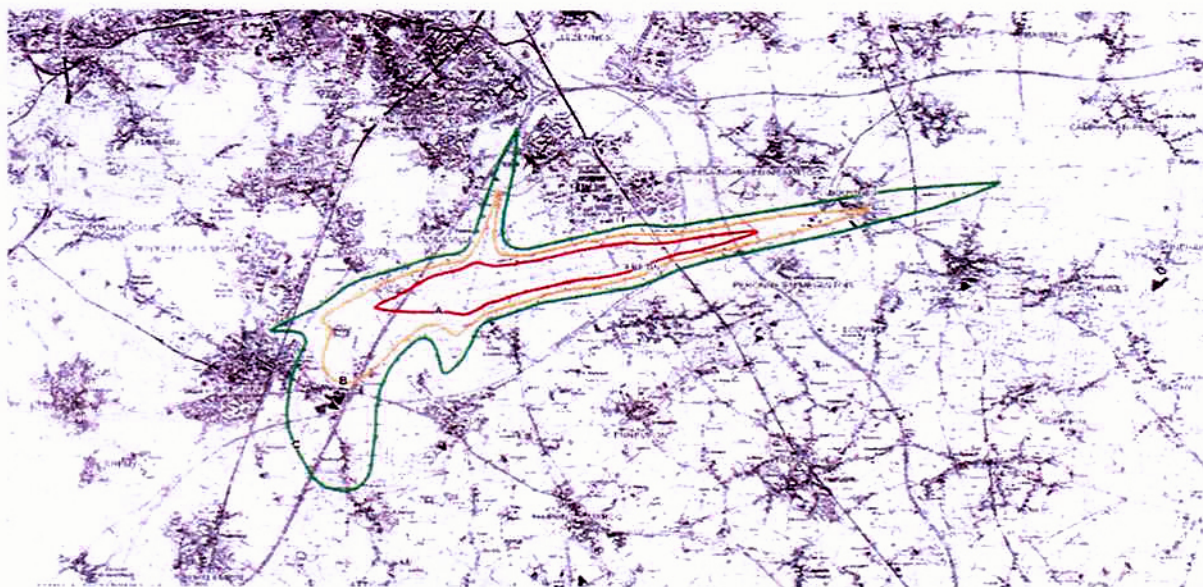
La surface englobée par la zone de bruit A définie par la courbe extérieure  $L_{den}$  70 diminue ainsi de 2,7 km<sup>2</sup> par rapport à la zone de bruit fort du Plan d'Exposition au Bruit de 1982. La surface englobée par la zone de bruit B définie par la courbe extérieure  $L_{den}$  62 diminue quant à elle de 2,3 km<sup>2</sup> par rapport à la zone de bruit fort du PEB de 1982. La surface englobée par la zone de bruit C définie par la courbe extérieure  $L_{den}$  57 se réduit enfin de 4,3 km<sup>2</sup> par rapport la courbe C Ip 84 du PEB de 1982.



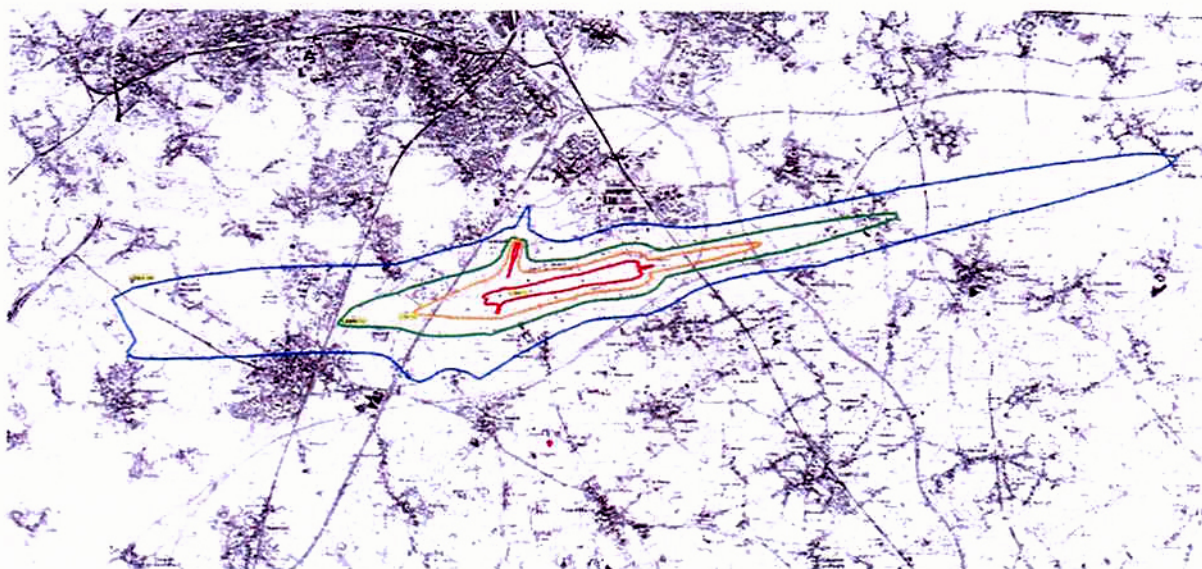
Ces évolutions en terme de surface traduisent non seulement le passage d'un Indice Psophique à un indice  $L_{den}$  mais aussi les progrès réalisés sur les avions de dernière génération et la diminution de leur contribution sonore.

Autre évolution majeure, le tracé des courbes de bruit en façade Ouest de l'aéroport de Lille-Lesquin évolue profondément. La zone C s'étend désormais essentiellement dans l'axe de la piste principale traduisant ici le transfert de trafic qui s'est opéré en 2000, lors de la mise en place au niveau européen du « Ciel Unique », entre la première trajectoire de décollage 26 vers l'Ouest « Départ avec un virage à gauche » et la deuxième trajectoire 26 vers l'Ouest « Départ avec une altération de cap à droite de  $15^\circ$  ».

#### **Plan d'Exposition au Bruit approuvé le 19 juillet 1982**



#### **Le nouveau Plan d'Exposition au Bruit**



**Liste des communes concernées par le PEB de 1982 et le nouveau PEB**

COMMUNES CONCERNEES		<b>PEB de 1982</b>	<b>nouveau PEB</b>
	ZONE A	AVELIN FRETIN SAINGHAIN-EN-MELANTOIS TEMPLEMARS VENDEVILLE	AVELIN FRETIN  VENDEVILLE
	ZONE B	AVELIN BOUVINES FRETIN LESQUIN SAINGHAIN-EN-MELANTOIS SECLIN TEMPLEMARS VENDEVILLE	AVELIN  FRETIN   TEMPLEMARS VENDEVILLE
	ZONE C	ATTICHES AVELIN BOUVINES CYSOING FRETIN LESQUIN PERONNE-EN-MELANTOIS SAINGHAIN-EN-MELANTOIS SECLIN TEMPLEMARS VENDEVILLE	AVELIN BOUVINES CYSOING FRETIN LESQUIN PERONNE-EN-MELANTOIS SAINGHAIN-EN-MELANTOIS SECLIN TEMPLEMARS VENDEVILLE
	NB TOTAL DE COMMUNES ZONES A,B, et C	11	10
	ZONE D		AVELIN BOURGHELLES BOUVINES CAMPHIN-EN-PEVELE CYSOING FRETIN GONDECOURT GRUSON HOUPLIN-ANCOISNE LESQUIN NOYELLES-LES-SECLIN SAINGHAIN-EN-MELANTOIS SECLIN PERONNE-EN-MELANTOIS TEMPLEMARS VENDEVILLE
	NB TOTAL DE COMMUNES zones A,B,C et D	11	16